

Stečajna upraviteljica Jelena Kordić
Eugena Kvaternika 44a, Višnjevac
[tel: 0915008639](tel:0915008639)
e-mail: jelenakordic.os@gmail.com

Nadležni sud: **Trgovački sud u Zagrebu**
Poslovni broj spisa: **St-3061/2024**

Dužnik: **RDG solving d.o.o. u stečaju**
Jastrebarsko, Trešnjevka 57
OIB 97344691792, EUID: HRSR.081395202

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
za razdoblje od lipnja 2025. godine do rujna 2025. godine

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od lipnja do rujna 2025. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-3061/2024-2 od 10.12.2024. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom **RDG solving d.o.o., OIB: 97344691792, Trešnjevka 57, Jastrebarsko.**

Ispitno i izvještajno ročište održani su dana 03.03.2025. godine

1. Poduzete radnje u promatranom razdoblju

Nakon što je rješenje o prodaji nekretnine koje je sud donio dana 16.05.2025. odnosno 29.05.2025. godine postalo pravomoćno, stečajni sud je zakazao ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine za dan 03.09.2025. godine.

Stečajna upraviteljica je od ZK odjela Općinskog suda u Jastrebarskom iz zbirke isprava ishodila etažni elabrat, te Ugovor o kupoprodaji temeljem kojeg je stečajni dužnik upisan kao vlasnik.

Uz dogovor i suglasnost ŽDO Velika Gorica kao zastupnika razlučnog vjerovnika, stečajna upraviteljica je prikupila tri ponude za procjenu nekretnina a potom angažirala B&Z obrt za tehničko savjetvanje iz Samobora kao najpovoljnijeg od tri ponuđača.

Dana 13.08.2025. godine stečajna upraviteljica je sa vještakom Katarinom Brebrić Sudić izašla na adresu predmetne nekretnine, promijenila postojeći zahrđali lokot novim, utvrdila da je nekretnina sa zadnje strane otvorena, te drvena vrata zatvorila koliko je moguće bez intervencije stolara, a kako životinje ne bi ulazile unutra.

Vještak je izradio i stečajnoj upraviteljici dostavio Elaborat dana 25.08.2025. godine. Isti je dostavljen razlučnom vjerovniku i sudu.

2. Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima

U odnosu na ovršne postupke koji su bili u tijeku u trenutku otvaranja stečajnog postupka, ovrha ovrhovoditelja koji nije prijavio tražbinu će se obustaviti, kao i ovršni postupci za

tražbine koje su prijavljene u stečaj i priznate. Ovršni postupak na nekretninama je pravomoćno obustavljen.

U odnosu na ovrhu broj Ovrh-10824/2023 OS u Splitu u kojoj je stečajni dužnik ovrhovoditelj, a rješenje o ovrsi pravomoćno s 21.6.2024. godine stečajna upraviteljica je uputila upit je odvjetniku koji je vodio predmet ima li saznanaj je li tražbina po ovrsi naplaćena. Odvjetnik je odgovorio da je po pravomoćnosti rješenja o ovrsi uputio upit bivšoj upravi o potrebi naplate putem Fine ali nikada nije dobio odgovor pa stoga nema saznanja o naplati. Već ranije je stečajna upraviteljica uputila upit i ovršeniku putem službene e-pošte ali nije dobila odgovor. Uvidom u e-sudski registar ovršenik je aktivan ali od 2021. godine nije predavao financijska izvješća, a prema podacima s mreže stranice nema zaposlenika.

3. Popis radnika koji su nastavili s radom

Nema.

4. Podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnog plana

Skupština vjerovnika je dana 03.03.2025. godine utvrdila da stečajni dužnik nema mogućnosti nastavka poslovanja, dakle postupak će se provesti kao likvidacijski stečajni postupak i nema mogućnosti za izradu stečajnog plana.

5. Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka

Postupak još nije moguće zaključiti.

6. Što sprječava zaključenje stečajnoga postupka

Stečajna masa nije unovčena.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema čl. 223. SZ-a

NEKRETNINE:

- 1. zk.ul.br. 6318, k.o. Jastrebarsko, k.č.br. 1595/2, poslovna zgrada na Trešnjevci ukupne površine 1217 i to Rbr. 5. Suvlasnički dio: 29889/213261 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), Suvlasnički dio povezan s vlasništvom poslovnog prostora u dijelu prizemlja - lijevo sa 298,89 m² - oznake "A" (u etažnom elaboratu - svjetlo plavo)**

Napomena: navedeni upis u sadašnji zk.ul. izvršen je 15.04.2025. godine pod Z-11706/2025, a prije toga je bilo upisano u zk.ul.br. 3027, k.o. Jastrebarsko, k.č.br. 1595/2, poslovna zgrada na Trešnjevki br. 57., (iskoristiva stambeno poslovna površina je 2132 m²) ukupne površine 1217 i to Rbr. 5. Suvlasnički dio: 29889/213261 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), Suvlasnički dio povezan s vlasništvom poslovnog prostora u dijelu prizemlja - lijevo sa 298,89 m² - oznake "A" (u etažnom elaboratu - svjetlo plavo)

- 2. zk.ul.br. 5613, k.o. Jastrebarsko, k.č.br. 1595/4, DVORIŠTE NA TREŠNJEVCI, ukupne površine 578 m², i to Rbr. 4. Vlasnički dio 1/1.**

Napomena: navedeni upis u sadašnji zk.ul. izvršen je 15.04.2025. godine pod Z-11703/2025, a prije toga je bilo upisano u zk.ul.br. 3066, k.o. Jastrebarsko, k.č.br. 1595/4, DVORIŠTE NA TREŠNJEVKI U JASTREBARSKOM, ukupne površine 578 m² i to: Rbr. 4. Vlasnički dio 1/1.

Na nekretninama je upisano založno pravo pod brojem 273/Z, od 07.02.2006. u korist FONDA ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJE Zagreb, čiji pravni slijednik je Republike Hrvatske, Ministarstva financija, za traŹbinu u iznosu od 199.084,12 EUR s pripadajućim kamata i sporednim traŹbinama.

POTRAŹIVANJA:

I dalje se pokušava pribaviti knjigovodstvena dokumentacija kako bi se provjerila stanja u bilanci iz 2023. godinu u kojoj postoje evidentirana potraživanja, ali bez knjigovodstvene dokumentacije nemoguće je utvrditi o kakvim se potraživanjima radi.

OSTALA IMOVINA

DuŹnik NEMA drugu imovinu, odnosno nije utvrđena.

2. Unovčeni predmeti stečajne mase i iznos unovčenja

Nekretnine – nisu unovčene.

3. Predmeti stečajne mase koji nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nekretnine – unovčenje će uslijediti, doneseno rješenje o prodaji, zakazano ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina.

4. Razlučna prava

Razlučno pravo je upisano pod temeljem Sporazuma br. 08/2006 o zasnivanju založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja novčane traŹbine od 06.02.2006. u iznos od 199.084,12 EUR s pripadajućim kamata u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, kao pravnog slijednika FONDA ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJE Zagreb, na nekretninama u vlasništvu stečajnog duŹnika upisanima u Zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjiŹni odjel Jastrebarsko u:

- zk.ul.br. 6318, k.o. Jastrebarsko, k.č.br. 1595/2, poslovna zgrada na Trešnjevci ukupne površine 1217 i to Rbr. 5. Suvlasnički dio: 29889/213261 ETAŹNO VLASNIŠTVO (E-5), Suvlasnički dio povezan s vlasništvom poslovnog prostora u dijelu prizemlja - lijevo sa 298,89 m2 - oznake "A" (u etaŹnom elaboratu - svjetlo plavo)
- zk.ul.br. 5613, k.o. Jastrebarsko, k.č.br. 1595/4, DVORIŠTE NA TREŠNJEVCI, ukupne površine 578 m2, i to Rbr. 4. Vlasnički dio 1/1.

5. Izučna prava

Nema.

6. Pregled prometa u korist i na teret Źiro računa u periodu od 02.06.2025. do 02.09.2025. godine

Nije bilo prometa po računu.

7. Isplaćene plaće radnicima

Nema.

8. podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nije bilo dioba.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Očekuje se utvrđenje vrijednosti predmetnih nekretnina te provođenje daljnjih radnji radi unovčenja nekretnine sukladno čl. 247. SZ-a.

Višnjevac, 02.09.2025.

Stečajna upraviteljica
Jelena Kordić